

Протокол № 3/2024 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Учителей, 20 проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

30.04. 2024 г.

Место проведения: г.Екатеринбург ул. Учителей, 20
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «05» апреля 2024 года в 19 ч. 00 мин в офисе ТСЖ «Апрельский» по адресу: г.Екатеринбург ул. Учителей, 20
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 час. 00 мин. «06» апреля 2024 г. до 18 час. 00 мин. «29» апреля 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» апреля 2024г. в 18 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2024 г., г.Екатеринбург ул. Учителей, 20

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **правление ТСЖ «Апрельский»**

Место (адрес) хранения протокола № 2/2024г. от «30» апреля 2024г. и решений собственников помещений в МКД г.Екатеринбург ул. Учителей, 20 офис ТСЖ «Апрельский»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Екатеринбург ул. Учителей, 20 собственники владеют 5446,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По пункту 3 повестки дня в соответствии с п. 2, п. 3 части 2 ст. 44, ЖК РФ, решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Екатеринбург ул. Учителей, 20 приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **3890,43 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,43% голосов.** Кворум **имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.Отчет председателя правления ТСЖ «Апрельский» Козлакова Н.С. о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.
- 3.Утверждение финансового плана на 2024г.
- 4.Утверждение стоимости парковки на территории принадлежащей ТСЖ «Апрельский».

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно протокола очного собрания от 05.04.2024г.

Принято решение: избрать председателем собрания Козлакова Н.С. кв.60 секретарем Корнилову Е.В. кв.91. Члены счетной комиссии: Байбалова Н.А. кв. 100 и Мухлынина В.В. кв.98.

2. Отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Апрельский» за 2023г

Удовлетворительно		Не удовлетворительно	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3890,43	100	0	0

Принято решение: признать работу ТСЖ «Апрельский» - удовлетворительной

3. Утверждение финансового плана ТСЖ «Апрельский» на 2024год.

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3890,43	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить финансовый план на 2024г.

4. Утверждение стоимости постоянной парковки машины (1парковочное место) собственников ТСЖ «Апрельский» в размере 1000руб. на 2024г. и последующие годы.

за		против		воздержался	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3815,63	70,05	0	0	74,8	1,38

Принято решение: утвердить стоимости постоянной парковки машины (1парковочное место) собственников ТСЖ «Апрельский» в размере 1000руб. на 2024г. и последующие годы.

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Апрельский» и собственников помещений многоквартирного дома по ул. Учителей, д. № 20 г. Екатеринбург на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Уведомление о проведении заочного голосования общего собрания членов ТСЖ «Апрельский» и собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 86 л., 1 в экз.

Председатель правления ТСЖ / АКор / Козлаков Николай Степанович 30.04.2024 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания / ЕВК / Корнилова Елена Викторовна 30.04.2024 г.
(подпись) (дата)