

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Правления ТСЖ «Апрельский»
г. Екатеринбург, ул. Учителей, 20
Протокол № 49 от «01» сентября 2014г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о парковке легкового автотранспорта
на прилегающей территории многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Учителей, 20

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о парковке легкового автотранспорта **на прилегающей территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Учителей, 20**

(далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.2. Настоящее Положение вводится в действие с момента утверждения настоящего Положения Правлением ТСЖ «Апрельский» и действует до его отмены.

1.3. Настоящее Положение устанавливает единые правила и порядок организации парковки легковых автомобилей автовладельцев, проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Учителей, 20** (далее по тексту – МКД) и является обязательным для всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Учителей, 20**, а также членов их семей, нанимателей, арендаторов и посетителей (гостей).

1.4. Представление интересов собственников МКД по ул. Холмогорская 2г при реализации настоящего Положения от имени и в интересах собственников осуществляет Правление ТСЖ «Холмогорская. 2г», Председатель Правления ТСЖ «Холмогорская, 2г», уполномоченный представитель ТСЖ.

1.4. Выделение парковочного места на территории ТСЖ «Апрельский» производится по заявлению собственника помещения.

1.5. Представление интересов собственников МКД по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Учителей, 20** при реализации настоящего Положения от имени и в интересах собственников осуществляет Правление ТСЖ «Апрельский», председатель ТСЖ «Апрельский», уполномоченный представитель ТСЖ «Апрельский»

1.6. С текстом настоящего Положения должен быть ознакомлен каждый собственник жилого и нежилого помещения, путем размещения на информационном стенде ТСЖ на первом этаже МКД, на сайте ТСЖ «Апрельский», в офисе ТСЖ «Апрельский».

2. ТЕРРИТОРИЯ ПАРКОВКИ

2.1. К территории, предназначенной для парковки легкового автотранспорта, относится проезжая часть прилегающей территории многоквартирного дома, расположенного по адресу **г. Екатеринбург, ул. Учителей, 20**. Схема расстановки автомобилей (Приложение №1) далее по тексту Схема. Исключение - часть территории, необходимой для проезда легковых автомобилей, грузового и специального транспорта при выполнении хозяйственных и специальных операций, а также площадок расположенных непосредственно напротив подъезда.

2.2. Все размещаемые на территории МКД автомобили должны иметь возможность в необходимых и экстренных случаях (уборка территории, чрезвычайные ситуации и т. п.) немедленного перемещения за пределы придомовой территории.

2.3. Запрещается:

- Частичная или полная постановка автомобиля на тротуарных дорожках, на газонах и детских площадках, находящихся на территории парковки.
- Постановка автомобилей с двух сторон проезжей части внутридомовой территории в местах, где возможность проезда других легковых автомобилей и спец автотранспорта ограничивается или становится вообще невозможной.
- Постановка автомобилей на проезжей части ближе 1,5 метров к жилому подъезду.
- Оставление автомобиля на парковке в период уборки проезжей части территории МКД
- Мойка автомобиля, замена масла, а также его техническое обслуживание, если это не продиктовано мерами безопасности и обеспечение хода.
- Стоянка и складирование ветхих и сломанных транспортных средств, прицепов а также транспортных средств без государственных регистрационных знаков.

3. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

3.1. Парковка на территории МКД осуществляется согласно Схемы расстановки автомобилей и Списка автотранспорта, допущенного к парковке в дневное и ночное время (далее по тексту - Список). Все транспортные средства должны быть запаркованы в пределах разделительных линий согласно Схемы.

3.2. К парковке на территории МКД допускаются только легковые автомобили: согласно очередности, устанавливаемой на основании п.3.3. настоящего Положения, при соблюдении владельцами автомобилей требований настоящего Положения автовладельцы, не имеющие задолженности по оплате услуг парковки и платы за жилое помещение за предыдущий месяц.

3.3. Очередность предоставления парковочного места на территории МКД определяется решением Правления ТСЖ «Апрельский» (далее по тексту - Правление) на основании соответствующих документов в следующем порядке:

Первая очередь: владельцы легковых автомобилей - собственники квартир, являющиеся членами ТСЖ «Апрельский», постоянно проживающие по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Учителей, 20**

Документы: свидетельство о регистрации права собственности, паспорт гражданина РФ, паспорт транспортного средства.

Вторая очередь: владельцы легковых автомобилей - близкие родственники собственников (муж, жена, дети), постоянно проживающие по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Учителей, 20.**

Документы: документ, подтверждающий родство (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и т. п.), паспорт гражданина РФ, паспорт транспортного средства

Третья очередь: при наличии свободных мест - владельцы легковых автомобилей, проживающие в доме на условиях договора найма. Указанным лицам парковочное место предоставляется только при наличии свободных парковочных мест на один календарный месяц с дальнейшим продлением. *Документы:* Договор найма (аренды) жилого помещения, паспорт гражданина РФ, паспорт транспортного средства.

3.4. Право пользования парковочным местом предоставляется из расчета не более одного места на одну квартиру, согласно Схемы. Дополнительное парковочное место может быть предоставлено по согласованию с Правлением ТСЖ «Апрельский» на основании личного

заявления и наличия свободных мест. Оплата за парковку второго автомобиля взимается в таком же размере.

3.5. При нехватке парковочных мест для лиц, удовлетворяющих условиям п. п. 3.2., 3.3., 3.4., место предоставляется по дате подачи заявления собственником.

3.6. При смене собственника освободившееся парковочное место передается следующему собственнику согласно поданным заявлениям. Новый собственник при подаче заявления становится на освободившееся места.

3.7. Парковка на территории МКД автомобилей, не внесенных в Список, не допускается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ПАРКОВКИ

4.1. Владелец автомобиля обязан:

4.1.1. Зарегистрироваться в правлении ТСЖ «Апрельский» в качестве участника парковки, представив необходимые документы, установленные п. 3.3. настоящего Положения.

В случае изменения информации о себе и автомобиле, немедленно сообщать об этом в правление ТСЖ «Апрельский»

4.1.2. Соблюдать настоящее Положение.

4.1.3. Парковать автомобиль на строго выделенное место, не создавать помех и препятствий другим участникам и пешеходам.

4.1.4. Ежемесячно оплачивать парковочное место до 10-го (десятого числа) текущего месяца на счет ТСЖ «Апрельский» в соответствии со стоимостью установленной общим собранием собственников ТСЖ «Апрельский».

4.1.5. В случае неоплаты в установленный срок участник парковки лишается права на парковочное место до устранения долга.

4.1.6. Соблюдать Правила дорожного движения, придерживаться во взаимоотношениях с другими участниками парковки и пешеходами этики и такта.

4.2. Владелец автомобиля имеет право:

4.2.1. Стать участником парковки при соблюдении условий и требования настоящего Положения.

4.2.2. Вносить предложения по изменению и дополнения правил парковки, установленных настоящим Положением.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Невыполнение владельцем автомобиля требований настоящего Положения является основанием применением к нарушителю ограничений по паркованию автомобиля.

5.2. Неоплата установленной суммы за услуги стоянки в течение 2-х месяцев подряд является основанием для исключения транспортного средства, принадлежащего должнику, из Списка участников парковки и к не допуску транспортного средства на паркование на территории МКД до устранения задолженности.

9.3. В случае создания владельцем автомобиля помех для движения автотранспорта на территории МКД, а также на въезде на территорию МКД водителю транспортного средства делается предупреждение об освобождении проезда. В случае невыполнения требований - вызываются представители ГИБДД для составления в соответствии с действующим законодательством необходимых документов и эвакуации автомобиля на штраф-стоянку.

Компенсация услуг автоэвакуатора производится за счет средств автовладельца.

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено
Печатью 3 (три) листов
Председатель правления ИИФ Козлаков Н. С.
«01» 09 Января 2014 г.

